



モダンスタイルな建物

倉庫（ブロック A-H）	： 約 700-900 m ² /ユニット
（ブロック I）	： 約 270-450 m ² /ユニット
事務所（ブロック A-H）	： 約 135-255 m ² /ユニット
（ブロック I）	： 約 68-143 m ² /ユニット
倉庫+事務所	： 約 300-1,000 m ² /ユニット

建物構造

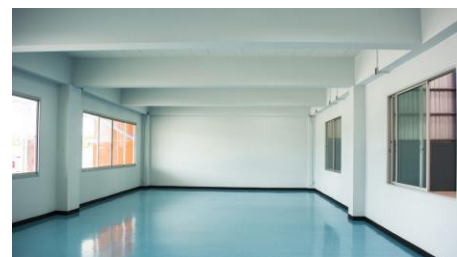
ブロック A-H	： 鉄筋コンクリート 幅 25 ㍎、長さ 36 ㍎（中間柱無し）
ブロック I	： 鉄筋コンクリート 幅 19 ㍎、長さ 17.5 ㍎（中間柱無し）
屋根	： 鉄骨 ガルバリウム鋼板葺き 透明板、換気扇付 ブロック H-I は断熱材及び自然光採光透明板付ガルバリウム鋼板
天井	： 開放高さ 12 ㍎
壁	： コンクリートブロックモルタルペンキ仕上げ 8-12 ㍎ ブロック H-I はメタルシート入りコンクリート壁 8-12 ㍎
ドア・窓	： アルミ製ドア/透明ガラス
倉庫入口	： シャッター 平均 4.5-5×4.5 ㍎ ブロック I は自動シャッター 高さ 6 ㍎
床耐荷重	： 鉄筋コンクリート平ら仕上げ ブロック I は鉄筋コンクリート on pile 平ら仕上げクリスタルダイヤモンドコーティングフロアー 2-3 トン/㎡
施設内道路	： コンクリート 幅 16-24 ㍎

付属サービス

電気	： 30-50 アンペア 3 フェーズ 4 回線（増設可能） ブロック I 10/100 アンペア 3 フェーズ 4 回線 LED 照明 ソーラーパネル
水道	： 公共水道 地下予備タンク 80 m ³ あり
電話	： ダイヤルイン方式 建物と回線の接続料金は 1 番号につき5,000バーツ
消火設備	： 消火器/火災報知器 煙探知機、敷地内に設備あり
防犯設備	： 24 時間安全対策システム、施設周辺防犯カメラ
清掃/ゴミ回収	： 施設内中央
サービス	： 契約期間中メンテナンスサービス
駐車場	： 建物前方 積み下ろしスペースあり 中央にコンテナ用駐車スペース
店舗	： 建物前方に セブンイレブン/店舗

賃貸条件

賃貸料/月	： 160-180 バーツ/月/㎡（電気、水道、電話、共通サービス、税金別途）
契約期間	： 1-3 年/回
賃貸保証金	： 賃貸料 4 ヶ月分（先払いの 1 ヶ月分は含まない）
共通サービス	： 実費に基づき精算 25 バーツ/㎡/月



詳しくはチョータナワット株式会社までお問い合わせください

(02) 235-6747-8

メール：sales@chod.co.th

ウェブサイト：www.warehousechod.com

事前通知なく上記内容を変更する場合がございます。



ライン@

地図